

From: 5.1.2.e
Sent: Monday, May 25, 2026 8:58:00 PM
To: 5.1.2.e @monumentenweb.nl
Cc:
Subject: C2369339 Besluit subsidieaanvraag § 1 Restauratie van rijksmonumenten, '5.1.2.e Breda', Le Petit Avenue BV
Attachments: C2369339 besluit subsidieverlening 5.1.2.e Breda,le Petit Avenue BV.pdf; C2369339 Beoordeelde Begroting, 5.1.2.e Breda.xlsx

Geachte heer 5.1.2.e

Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen namens le Petit Avenue B.V. voor het project '5.1.2.e Breda' op grond van de Subsidieregeling cultureel erfgoed Noord-Brabant 2026, § 1 Restauratie van rijksmonumenten. Hierbij ontvangt u digitaal ons besluit op uw subsidieaanvraag. Dit besluit zal ook morgen op per post aan u worden verzonden.

Vragen over dit besluit kunt u stellen via 5.1.2.e @brabant.nl of via (073) 681 28 12.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

| Subsidiebehandelaar | 5.1.2.e |
| 5.1.2.e @brabant.nl | Programma's Slimme financiering en participaties |



BASISGEGEVENS**standaardbegrotingsmodel (d.d. 19-02-2021)**

Rijksmonumentnummer
 Monumentnaam (indien van
 Monumentadres en huisnummer
 Postcode en plaats

518945
Voormalige SCHUILKERK "5.1.2.e"
5.1.2.e
5.1.2.e

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenh eid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal
01 Voor het werk geldende bepalingen					
onderhoudstermijn	1	post	10.00	10.00	200.00
afsluiting	1	post	4.00	4.00	65.00
reclamebord	1	st		0.00	
te behouden historische bouwstoffen	1	post	15.00	15.00	
Subtotaal				29.00	
05 Bouwplaatsvoorzieningen					
uitvoering	10	wk	2.00	20.00	15.00
opruiming	10	wk		0.00	
steigerwerk exterieur alle gevels (vaste steiger) incl. aan- en afvoer, montage en demontage, huur	754	m2	0.05	37.70	0.55
bouwlift incl. aan- en afvoer, montage en demontage, huur	6	wk	0.50	3.00	15.60
afschotten steiger met plaatmateriaal tot 2,4m. hoogte tegen inklimbaarheid (straatzijde)	36	m2	0.35	12.60	26.00
leges steiger op openbare weg (straatzijde)	1	post		0.00	
veiligheidsvoorzieningen inzake steiger op openbare weg (straatzijde)	1	post		0.00	
bescherming belendingen / daken tbv. plaatsen steigers	1	post	12.00	12.00	125.00
Subtotaal				85.30	
10 Stut- en sloopwerk					
containers incl. aan- en afvoer, huur en stortgeld gemengd afval	2	st		0.00	
containers incl. aan- en afvoer, huur en stortgeld metaal afval	1.5	st		0.00	
sloopwerk dakplaten incl tijdelijk waterdicht afzeilen	334	m2	0.25	83.50	14.50
divers sloopwerk (opgenomen in de onderstaande posten)				0.00	
Subtotaal				83.50	

12 Grondwerk					
ontgraven en aanvullen tbv. aanleg riolering tbv. nieuwe hemelwaterafvoeren	30	m1	0.60	18.00	3.00
ontgraven en aanvullen tbv. herstel metsel- en voegwerk (deels combi met aanleg riolering)	15	m1	0.60	9.00	3.00
Subtotaal				27.00	
14 Buitenriolering en drainage					
riolering tbv. nieuwe hemelwaterafvoeren	30	m1	0.55	16.50	16.50
Subtotaal				16.50	
15 Terreinverhardingen					
herstraten na aanleg riolering (bestaande tegelbestrating)	8	m2		0.00	
Subtotaal				0.00	
22 Metsel- en voegwerk					
2e hands baksteen zuiveren voor hergebruik	455	st	0.25	113.75	
herstel / vervangen voegwerk in baksteen	249	m2	1.90	473.10	53.00
herstel baksteen niet aaneengesloten (steens)	455	st	0.55	250.25	2.55
linker zijgevel vervangen omranding kozijnen kit door kalkmortel	5	st	4.50	22.50	18.00
Subtotaal				859.60	
24 Ruwbouwtimmerwerk					
lage kappen: ingerotte beschotdelen vervangen	1	stpst		0.00	
alle kappen: door boktor aangetaste gedeelten herstellen	1	stpst		0.00	
lage kappen: daktengels	334	m2	0.15	50.10	2.80
lage kappen: dakbeschot van latten	334	m2	0.65	217.10	17.70
lage kappen: roeflatten	334	m2	0.35	116.90	7.10
lage kappen: herstel gootconstructie, gootbodem en gootboei	1	post	220.00	220.00	6,850.00
lage kappen: schegstukken in goten tbv correct afschot	1	post	95.00	95.00	950.00
lage kappen: bodem zakgoot deels verhogen, waardoor een cascade ontstaathalverwege	1	post	36.00	36.00	220.00
voorgevel: herstel lijstwerk	1	post	24.00	24.00	310.00
Subtotaal				759.10	
30 Kozijnen, ramen en deuren					

linker zijgevel herstel kozijnen en ramen	1	stpst		0.00	
linker zijgevel vervangen getoogd achtergevel herstel kozijnen	1	post	48.00	48.00	2,350.00
	1	stpst		0.00	
rechter zijgevel vervangen getoogd raam	1	post	48.00	48.00	2,350.00
voorgevel raamhout herstellen	1	post	12.00	12.00	135.00
Subtotaal				108.00	
33 Dakbedekkingen					
lage kappen: zinken roevendak	334	m2		0.00	
lage kappen: zinken dekkappen incl onderconstructie	16	m1		0.00	
lage kappen: waterkering hoge gevel	7	m1	1.20	8.40	27.50
voorgevel: herstel / aanhelen dekl ijsten	1	post		0.00	
Subtotaal				8.40	
34 Beglazing					
linker- en rechter zijgevel: beglazen getoogd raam	10	m2		0.00	
linker zijgevel: herbeglazen heropende ramen	16	m2		0.00	
achtergevel hoog gedeelte: herbeglazen ramen	3.2	m2		0.00	
alle gevels: vervangen stopwerk	1	post	65.00	65.00	970.00
voorgevel: glas-in-loodpanelen	9.5	m2		0.00	
Subtotaal				65.00	
35 Natuur- en kunststeen					
voorgevel: herstel dorpel	1	post	4.00	4.00	80.00
Subtotaal				4.00	
40 Stukadoorwerk					
voorgevel: vernieuwen stucwerk	3	m2		0.00	
voorgevel: herstel aangetast stucwerk	1	post		0.00	
Subtotaal				0.00	
43 Metaal- en kunststofwerk					
achtergevel hoog gedeelte herstel metalen kozijnen en ramen	1	st	12.00	12.00	110.00
voorgevel herstel metalen ramen	3	st	6.00	18.00	
voorgevel: herstel kapiteel	1	post	4.00	4.00	
Subtotaal				34.00	
46 Schilderwerk					
buitenschilderwerk lakwerk hout compleet overhalen	137.5	m2		0.00	
buitenschilderwerk lakwerk metaal compleet overhalen	1	post		0.00	

buitenschilderwerk steenachtig compleet overhalen	162	m2		0.00	
Subtotaal				0.00	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren					
gootbekleding goten hoog gedeelte: plaatselijk herstel soldeerwerk	1	post		0.00	
lage kappen: vervangen gootbekleding	44	m1		0.00	
lage kappen: vervangen zakgootbekleding	22	m1		0.00	
lage kappen: broekstuk	2	st		0.00	
linker- en rechter zijgevel: nieuwe hemelwaterafvoer	15.6	m1		0.00	
linker- en rechter zijgevel: nieuwe vergaarbak	2	st		0.00	
Subtotaal				0.00	

SUBTOTAAL van alle werkzaamheden

SUBTOTAAL van alle werkzaamheden

Indirecte kosten

Algemene bouwplaatskosten

Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten

Algemene kosten

Subtotaal incl. algemene kosten

Winst en risico

Subtotaal incl. winst en risico

Onvoorzien

Subtotaal incl. onvoorzien

Directiekosten

Opstellen restauratieplan

Begeleiding

Kosten accountant

Subtotaal incl. directiekosten

Leges

CAR-verzekering

Subtotaal incl. leges en CAR-verzekering

BTW

BTW terug (percentage invullen zijden)

TOTAAL GENERAAL

Peildatum

7/15/2025

Standaard uurtarief

€

55.5

Opsteller plan

De Steunbeer BV

naam consulent

datum

ons nummer

Materiaal totaal	Onderaan- neming	Onderaan- ning totaal	Stelposten	Totaal		Specifieke of subsidiabel zijn vullen
200.00		0.00		755.00		
65.00		0.00		287.00		
0.00	1,100.00	1,100.00		1,100.00		
0.00		0.00		832.50		
265.00		1,100.00		2,974.50		
150.00		0.00		1,260.00		
0.00	25.00	250.00		250.00		
414.70	58.00	43,732.00		46,239.05		
93.60	615.00	3,690.00		3,950.10		
936.00		0.00		1,635.30		
0.00	67.50	67.50		67.50		
0.00	110.00	110.00		110.00		
125.00		0.00		791.00		
1,719.30		47,849.50		54,302.95		
0.00	635.00	1,270.00		1,270.00		
0.00	510.00	765.00		765.00		
4,843.00		0.00		9,477.25		
0.00		0.00		0.00		
4,843.00		2,035.00		11,512.25		

90.00		0.00		1,089.00		
45.00		0.00		544.50		
135.00		0.00		1,633.50		
495.00		0.00		1,410.75		
495.00		0.00		1,410.75		
0.00	52.00	416.00		416.00		
0.00		416.00		416.00		
0.00		0.00		6,313.13		
13,197.00		0.00		39,454.05		
1,160.25		0.00		15,049.13		
90.00		0.00		1,338.75		
14,447.25		0.00		62,155.05		
0.00		0.00	1,500.00	1,500.00		
0.00		0.00	3,000.00	3,000.00		
935.20		0.00		3,715.75		
5,911.80		0.00		17,960.85		
2,371.40		0.00		8,859.35		
6,850.00		0.00		19,060.00		
950.00		0.00		6,222.50		
220.00		0.00		2,218.00		
310.00		0.00		1,642.00		
17,548.40		0.00		64,178.45		

0.00		0.00	7,500.00	7,500.00		
2,350.00		0.00		5,014.00		
0.00		0.00	700.00	700.00		
2,350.00		0.00		5,014.00		
135.00		0.00		801.00		
4,835.00		0.00		19,029.00		
0.00	134.00	44,756.00		44,756.00		
0.00	120.00	1,920.00		1,920.00		
192.50		0.00		658.70		
0.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00		
192.50		48,476.00		49,134.70		
0.00	41.70	417.00		417.00		
0.00	41.70	667.20		667.20		
0.00	41.70	133.44		133.44		
970.00		0.00		4,577.50		
0.00	315.00	2,992.50		2,992.50		
970.00		4,210.14		8,787.64		
80.00		0.00		302.00		
80.00		0.00		302.00		
0.00	210.00	630.00		630.00		
0.00	635.00	635.00		635.00		
0.00		1,265.00		1,265.00		
110.00		0.00		776.00		
0.00	585.00	1,755.00		2,754.00		
0.00		0.00		222.00		
110.00		1,755.00		3,752.00		
0.00	61.00	8,387.50		8,387.50		
0.00	790.00	790.00		790.00		

0.00	53.00	8,586.00		8,586.00		
0.00		17,763.50		17,763.50		
0.00	450.00	450.00		450.00		
0.00	262.00	11,528.00		11,528.00		
0.00	320.00	7,040.00		7,040.00		
0.00	185.00	370.00		370.00		
0.00	86.00	1,341.60		1,341.60		
0.00	235.00	470.00		470.00		
0.00		21,199.60		21,199.60		
amheden				319,816.89		
amheden				319,816.89		
n	9.00%			28,783.52		
uwplaatskosten				348,600.41		
	7.00%			24,402.03		
sten				373,002.44		
	3.00%			11,190.07		
co				384,192.51		
	5.00%			19,209.63		
				403,402.14		
	2.48%			10,004.37		
	5.68%			22,913.24		
				4,500.00		
n				440,819.75		
	1.45%			6,391.89		
	0.04%			176.33		
				447,387.97		
	21.00%			93,951.47		
onder - teken)	100.00%			-93,951.47		
				447,387.97		

[illegible]

[illegible]

This image shows a vertical sheet of white paper with horizontal blue or gray ruling lines. There are five distinct, wider horizontal bands shaded in light gray, spaced evenly down the page. The rest of the page consists of standard-width ruled lines.

BASISGEGEVENS**standaardbegrotingsmodel (d.d. 19-02-2021)**

Rijksmonumentnummer
 Monumentnaam (indien van
 Monumentadres en huisnummer
 Postcode en plaats

518945
Voormalige SCHUILKERK "5.1.2.e"
5.1.2.e
5.1.2.e

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenh eid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal
01 Voor het werk geldende bepalingen					
onderhoudstermijn	1	post	10.00	10.00	200.00
afsluiting	1	post	4.00	4.00	65.00
reclamebord	1	st		0.00	
te behouden historische bouwstoffen	1	post	15.00	15.00	
Subtotaal				29.00	
05 Bouwplaatsvoorzieningen					
uitvoering	10	wk	2.00	20.00	15.00
opruiming	10	wk		0.00	
steigerwerk exterieur alle gevels (vaste steiger) incl. aan- en afvoer, montage en demontage, huur	754	m2	0.05	37.70	0.55
bouwlift incl. aan- en afvoer, montage en demontage, huur	6	wk	0.50	3.00	15.60
afschotten steiger met plaatmateriaal tot 2,4m. hoogte tegen inklimbaarheid (straatzijde)	36	m2	0.35	12.60	26.00
leges steiger op openbare weg (straatzijde)	1	post		0.00	
veiligheidsvoorzieningen inzake steiger op openbare weg (straatzijde)	1	post		0.00	
bescherming belendingen / daken tbv. plaatsen steigers	1	post	12.00	12.00	125.00
Subtotaal				85.30	
10 Stut- en sloopwerk					
containers incl. aan- en afvoer, huur en stortgeld gemengd afval	2	st		0.00	
containers incl. aan- en afvoer, huur en stortgeld metaal afval	1.5	st		0.00	

sloopwerk dakplaten incl tijdelijk waterdicht afzeilen	334	m2	0.25	83.50	14.50
divers sloopwerk (opgenomen in de onderstaande posten)				0.00	
Subtotaal				83.50	
12 Grondwerk					
ontgraven en aanvullen tbv. aanleg riolering tbv. nieuwe hemelwaterafvoeren	30	m1	0.60	18.00	3.00
ontgraven en aanvullen tbv. herstel metsel- en voegwerk (deels combi met aanleg riolering)	15	m1	0.60	9.00	3.00
Subtotaal				27.00	
14 Buitenriolering en drainage					
riolering tbv. nieuwe hemelwaterafvoeren	30	m1	0.55	16.50	16.50
Subtotaal				16.50	
15 Terreinverhardingen					
herstraten na aanleg riolering (bestaande tegelbestrating)	8	m2		0.00	
				0.00	
Subtotaal				0.00	
22 Metsel- en voegwerk					
2e hands baksteen zuiveren voor hergebruik	455	st	0.25	113.75	
herstel / vervangen voegwerk in baksteen	249	m2	1.90	473.10	53.00
herstel baksteen niet aaneengesloten (steens)	455	st	0.55	250.25	2.55
linker zijgevel vervangen omranding kozijnen kit door kalkmortel	5	st	4.50	22.50	18.00
Subtotaal				859.60	
24 Ruwbouwtimmerwerk					
lage kappen: ingerotte beschotdelen vervangen	1	stpst		0.00	
alle kappen: door boktor aangetaste gedeelten herstellen	1	stpst		0.00	
lage kappen: daktengels	334	m2	0.15	50.10	2.80
lage kappen: dakbeschot van latten	334	m2	0.65	217.10	17.70
lage kappen: roeflatten	334	m2	0.35	116.90	7.10
lage kappen: herstel gootconstructie, gootbodem en gootboei	1	post	220.00	220.00	6,850.00

lage kappen: schegstukken in goten tbv correct afschot	1	post	95.00	95.00	950.00
lage kappen: bodem zakgoot deels verhogen, waardoor een cascade ontstaathalverwege	1	post	36.00	36.00	220.00
voorgevel: herstel lijstwerk	1	post	24.00	24.00	310.00
Subtotaal				759.10	
30 Kozijnen, ramen en deuren					
linker zijgevel herstel kozijnen en ramen	1	stpst		0.00	
linker zijgevel vervangen getoogd achtergevel herstel kozijnen	1	post	48.00	48.00	2,350.00
	1	stpst		0.00	
rechter zijgevel vervangen getoogd raam	1	post	48.00	48.00	2,350.00
voorgevel raamhout herstellen	1	post	12.00	12.00	135.00
Subtotaal				108.00	
33 Dakbedekkingen					
lage kappen: zinken roevendak	334	m2		0.00	
lage kappen: zinken dekkappen incl onderconstructie	16	m1		0.00	
lage kappen: waterkering hoge gevel	7	m1	1.20	8.40	27.50
voorgevel: herstel / aanhelen deklijsten	1	post		0.00	
Subtotaal				8.40	
34 Beglazing					
linker- en rechter zijgevel: beglazen getoogd raam	10	m2		0.00	
linker zijgevel: herbeglazen heropende ramen	16	m2		0.00	
achtergevel hoog gedeelte: herbeglazen ramen	3.2	m2		0.00	
alle gevels: vervangen stopwerk	1	post	65.00	65.00	970.00
voorgevel: glas-in-loodpanelen	9.5	m2		0.00	
Subtotaal				65.00	
35 Natuur- en kunststeen					
voorgevel: herstel dorpel	1	post	4.00	4.00	80.00
Subtotaal				4.00	
40 Stukadoorwerk					
voorgevel: vernieuwen stucwerk	3	m2		0.00	
voorgevel: herstel aangetast stucwerk	1	post		0.00	
Subtotaal				0.00	
43 Metaal- en kunststofwerk					

achtergevel hoog gedeelte herstel metalen kozijnen en ramen	1	st	12.00	12.00	110.00
voorgevel herstel metalen ramen	3	st	6.00	18.00	
voorgevel: herstel kapiteel	1	post	4.00	4.00	
Subtotaal				34.00	
46 Schilderwerk					
buitenschilderwerk lakwerk hout compleet overhalen	137.5	m2		0.00	
buitenschilderwerk lakwerk metaal compleet overhalen	1	post		0.00	
buitenschilderwerk steenachtig compleet overhalen	162	m2		0.00	
Subtotaal				0.00	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren					
gootbekleding goten hoog gedeelte: plaatselijk herstel soldeerwerk	1	post		0.00	
lage kappen: vervangen gootbekleding	44	m1		0.00	
lage kappen: vervangen zakgootbekleding	22	m1		0.00	
lage kappen: broekstuk	2	st		0.00	
linker- en rechter zijgevel: nieuwe hemelwaterafvoer	15.6	m1		0.00	
linker- en rechter zijgevel: nieuwe vergaarbak	2	st		0.00	
Subtotaal				0.00	

SUBTOTAAL van alle werkzaamheden

SUBTOTAAL van alle werkzaamheden

Indirecte kosten

Algemene bouwplaatskosten

Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten

Algemene kosten

Subtotaal incl. algemene kosten

Winst en risico

Subtotaal incl. winst en risico

Onvoorzien

Subtotaal incl. onvoorzien

Directiekosten

Opstellen restauratieplan

Begeleiding

Kosten accountant
Subtotaal incl. directiekoste
Leges
CAR-verzekering
Subtotaal incl. leges en CAF
BTW
BTW terug (percentage invullen zi
TOTAAL GENERAAL

Peildatum

7/15/2025

Standaard uurtarief

€

55.5

Opsteller plan

De Steunbeer BV

naam consulent

datum

ons nummer

Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaan-neming totaal	Stelposten	Totaal		Specifieke op subsidieabel zijn vullen
200.00		0.00		755.00		
65.00		0.00		287.00		
0.00	1,100.00	1,100.00		0.00		De werkzaamheden staartkosten het is gesteld (Hoofdstuk
0.00		0.00		832.50		
265.00		1,100.00		1,874.50		
150.00		0.00		0.00		De werkzaamheden staartkosten het is gesteld (Hoofdstuk
0.00	25.00	250.00		0.00		idem
414.70	58.00	43,732.00		46,239.05		
93.60	615.00	3,690.00		3,950.10		
936.00		0.00		1,635.30		
0.00	67.50	67.50		67.50		De werkzaamheden maximale percent
0.00	110.00	110.00		110.00		
125.00		0.00		791.00		
1,719.30		47,849.50		52,792.95		
0.00	635.00	1,270.00				De werkzaamheden staartkosten het is
0.00	510.00	765.00				idem

4,843.00		0.00		9,477.25	
0.00		0.00		0.00	
4,843.00		2,035.00		9,477.25	
90.00		0.00		1,089.00	
45.00		0.00		544.50	
135.00		0.00		1,633.50	
495.00		0.00		1,410.75	
495.00		0.00		1,410.75	
0.00	52.00	416.00		0.00	Werkzaamheden : monumentale wa
0.00		0.00		0.00	
0.00		416.00		0.00	
0.00		0.00		6,313.13	
13,197.00		0.00		39,454.05	
1,160.25		0.00		15,049.13	
90.00		0.00		1,338.75	
14,447.25		0.00		62,155.05	
0.00		0.00	1,500.00	1,500.00	
0.00		0.00	3,000.00	3,000.00	
935.20		0.00		3,715.75	
5,911.80		0.00		17,960.85	
2,371.40		0.00		8,859.35	
6,850.00		0.00		19,060.00	

950.00		0.00		6,222.50		
220.00		0.00		2,218.00		
310.00		0.00		1,642.00		
17,548.40		0.00		64,178.45		
0.00		0.00	7,500.00	7,500.00		
2,350.00		0.00		5,014.00		
0.00		0.00	700.00	700.00		
2,350.00		0.00		5,014.00		
135.00		0.00		801.00		
4,835.00		0.00		19,029.00		
0.00	134.00	44,756.00		44,756.00		
0.00	120.00	1,920.00		1,920.00		
192.50		0.00		658.70		
0.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00		
192.50		48,476.00		49,134.70		
0.00	41.70	417.00		417.00		
0.00	41.70	667.20		667.20		
0.00	41.70	133.44		133.44		
970.00		0.00		4,577.50		
0.00	315.00	2,992.50		2,992.50		
970.00		4,210.14		8,787.64		
80.00		0.00		302.00		
80.00		0.00		302.00		
0.00	210.00	630.00		630.00		
0.00	635.00	635.00		635.00		
0.00		1,265.00		1,265.00		

110.00		0.00		776.00	
0.00	585.00	1,755.00		2,754.00	
0.00		0.00		222.00	
110.00		1,755.00		3,752.00	
0.00	61.00	8,387.50		8,387.50	Werkzaamheden : aanvraagnummer met de RCE over
0.00	790.00	790.00		790.00	idem
0.00	53.00	8,586.00		8,586.00	idem
0.00		17,763.50		17,763.50	
0.00	450.00	450.00		450.00	
0.00	262.00	11,528.00		11,528.00	
0.00	320.00	7,040.00		7,040.00	
0.00	185.00	370.00		370.00	
0.00	86.00	1,341.60		1,341.60	
0.00	235.00	470.00		470.00	
0.00		21,199.60		21,199.60	
aamheden				314,755.89	
aamheden				314,755.89	
	9.00%			28,328.03	
uwpplaatskosten				343,083.92	
	7.00%			24,015.87	
sten				367,099.79	
	3.00%			11,012.99	
co				378,112.79	
	5.00%			18,905.64	
				397,018.43	
	2.48%			9,846.06	
	5.68%			22,550.65	

				4,500.00		
n				433,915.13		
	1.45%			6,291.77		
	0.04%			173.57		
				440,380.47		
	21.00%			92,479.90		
onder - teken)	100.00%			-92,479.90		
				440,380.47		

Berekening subsidiabele kosten
5.1.2.e
4/1/2026
merking of de reden waarom de kosten niet of zijn aangepast (in te bij de beoordeling van de aanvraag)
en behoren tot de ABK. Hiervoor is in de maximale percentage (9%) subsidiabel (k 2.5 Leidraad).
en behoren tot de ABK. Hiervoor is in de maximale percentage (9%) subsidiabel (k 2.5 Leidraad).
en behoren tot de Leges. Gelet op het tage en de hoogte van deze post, is deze
en behoren tot de ABK. Hiervoor is in de maximale percentage (9%) subsidiabel

De Steunbeer BV

T.a.v. 5.1.2.e

Kerkplein 1

5.1.2.e

Onderwerp

Besluit subsidieverlening

Project: 5.1.2.e Breda'

Geachte heer 5.1.2.e

Op 26 januari 2026 hebben wij uw subsidieaanvraag ontvangen namens le Petit Avenue B.V. voor het project 5.1.2.e Breda' op grond van de Subsidieregeling cultureel erfgoed Noord-Brabant 2026, § 1 Restauratie van rijksmonumenten.

Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- artikel 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie;
- de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (Pb 2014 L187) (hierna: Algemene groepsvrijstellingsverordening);
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant;
- de Subsidieregeling cultureel erfgoed Noord-Brabant 2026, § 1 Restauratie van rijksmonumenten (hierna: de Subsidieregeling).

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van € 308.266,- op grond van artikel 1.5 sub a van de subsidieregeling.

Het genoemde bedrag is een maximum subsidiebedrag. Daadwerkelijk gemaakte kosten van de activiteiten zoals deze zijn opgenomen in uw aanvraag en voor zover deze in de 'Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten' als subsidiabel zijn aangemerkt komen voor subsidie in aanmerking.

Deze leidraad is als bijlage opgenomen bij de 'Subsidieregeling instandhouding monumenten' van het Rijk.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Afdeling Subsidies

Telefoon

(073) 681 28 12

Email

5.1.2.e @brabant.nl

Bijlage(n)

Begroting volgens RCE

Overwegingen

Ter onderbouwing van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.
In artikel 1.11 van de Subsidieregeling hebben wij het subsidieplafond voor aanvragen ingediend in de periode van 26 januari 2026 tot en met 2 februari 2026 vastgesteld op € 3.600.000,-.

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

Met de aanvragen ingediend op 26 januari 2026, die aan de in de regeling gestelde subsidievereisten voldoen, wordt het vastgestelde subsidieplafond overschreden. Op grond van het bepaalde in artikel 1.13 lid 3 van de Subsidieregeling dient een loting plaats te vinden teneinde de rangorde te bepalen van alle op voornoemde datum binnengekomen volledige subsidieaanvragen. Deze loting is op 5 maart 2026 uitgevoerd door notariskantoor Huijbregts Notarissen te 's-Hertogenbosch.

Uw project is bij de loting op plaats **3** geëindigd. Toekenning van subsidie aan uw project valt hiermee binnen het subsidieplafond en derhalve wordt aan u subsidie verleend voor de uitvoering van uw project.

Subsidiehoogte

Op grond van artikel 1.8 en artikel 1.9 van de subsidieregeling hebben wij de totale subsidiabele kosten op basis van de 'Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten' laten berekenen door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (hierna: RCE). Deze berekening is als bijlage bijgevoegd.

Op basis van deze berekening bedragen de subsidiabele projectkosten € 440.380,47,-. De subsidiabele projectkosten zijn vervolgens getoetst aan artikel 1.12 van de subsidieregeling. Het te verlenen subsidiebedrag van € 308.266,- bedraagt daarmee 70% (afgerond) van de totale subsidiabele projectkosten.

Op basis van de berekening door de RCE zijn projectkosten ter hoogte van € 7.007,50,- niet subsidiabel. In de bijlage staat een toelichting op de posten die niet voor subsidie in aanmerking komen.

Op basis van artikel 1.12 van de subsidieregeling bedraagt de te verlenen subsidie 70% van de subsidiabele kosten. Omdat een deel van de door u opgevoerde projectkosten als niet subsidiabel zijn beoordeeld is de aan u te verlenen subsidie lager dan de door u gevraagde subsidie van € 313.171,-. Dit betekent dat wij € 4.905,- van het gevraagde subsidiebedrag niet aan u verlenen.

In het geval dit leidt tot het gewijzigd of gedeeltelijk uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan dient u hier zo spoedig mogelijk na bekend worden hiervan melding te maken.

U dient de aan u toegekende subsidie te besteden aan de projectonderdelen die voor subsidie in aanmerking komen. Indien bij de eindverantwoording de werkelijke kosten lager blijken te zijn dan de geraamde kosten in de subsidieaanvraag, kan de subsidie evenredig lager worden vastgesteld.

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

Staatssteun

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de staatssteunregels (artikel 107 e.v. van het Europees Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie). Wij zijn van oordeel dat deze steun voldoet aan de voorwaarden gesteld in de Algemene groepsvrijstellingsverordening en in het bijzonder aan de voorwaarden van artikel 53 van voornoemde verordening (steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed).

De subsidie wordt aan u verleend onder de voorwaarde dat er tegen u geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

Voorschot

Wij verstrekken u een voorschot van € 246.613,- (80 % van de verleende subsidie) op basis van artikel 1.16 van de subsidieregeling. Dit voorschot wordt binnen 6 weken na dagtekening van dit besluit overgemaakt naar IBAN NL09 INGB 0774 1949 79, ten name van le Petit Avenue B.V. onder vermelding van 'C2369339/6323050'.

Verplichtingen

Voor de uitvoering van uw project bent u gebonden aan de volgende verplichtingen:

- de verplichtingen zoals opgenomen in de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant en de subsidieregeling;
- u voert de activiteiten uit overeenkomstig uw projectplan;
- u realiseert de activiteiten uiterlijk op 30 maart 2029;
- u dient, met ingang van 2027, jaarlijks voor 1 juni een tussentijds voortgangsverslag in;
- binnen dertien weken na afronding van het project, maar uiterlijk op 29 juni 2029, dient u een verzoek tot vaststelling van de subsidie in;
- u dient contact op te nemen met Stichting Behoud Monumenten Brabant (info@monumentenhuisbrabant.nl) met de vraag of het project in aanmerking komt voor deelname aan het Restauratie opleidingsproject Zuid;
- u nodigt de RCE uit aanwezig te zijn bij de eerste bouwvergadering ten behoeve van de restauratie;
- het rijksmonument wordt binnen een jaar na afronding van het project in gebruik genomen volgens de bestemming, opgenomen in het projectplan;
- u documenteert de verrichte werkzaamheden;

- over de uitvoering van het project verschijnt ten minste een publicatie in een regionaal beschikbaar medium;
- u houdt een administratie bij van aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b, van de Awb en overlegt deze desgevraagd aan Gedeputeerde Staten;
- voor de uitvoering van uw project bent u gebonden aan de verplichting om de, door GS als toezichthouder aangewezen, Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch op de juiste momenten in de gelegenheid te stellen tijdens en na de uitvoering van de restauratie een inspectie uit te voeren. U kunt contact opnemen met de stichting via info@mwnb.nl

Het is van belang bij deze controle rekening te houden met bereikbaarheid en toegankelijkheid. Daarbij kan het van belang zijn voorafgaand aan het weghalen van bijvoorbeeld een steiger een tussentijdse inspectie te vragen als bijvoorbeeld voegwerk of metselwerk anders later niet meer geïnspecteerd kan worden. Voor de beoordeling of een tussentijdse inspectie nodig of zinvol is, kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht. Bij deze controle hoort niet het begeleiden van de restauratiewerkzaamheden of het bijwonen van bouwvergaderingen. Deze taak wordt uitgevoerd door de RCE;

- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de geldende Richtlijnen van de Stichting ERM;
 - Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden is voor de uitvoering van de werkzaamheden de volgende uitvoeringsrichtlijn van toepassing: URL 4001: Historisch timmerwerk. Zie verplichting in beschikking (artikel 21 e ^{5.1.2.e}) en de richtlijnen op www.stichtingerm.nl;
 - Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden is voor de uitvoering van de werkzaamheden de volgende uitvoeringsrichtlijn van toepassing: URL 4003: Historisch Metselwerk. Zie verplichting in beschikking (artikel 21 e ^{5.1.2.e}) en de richtlijnen op www.stichtingerm.nl;
 - Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden is voor de uitvoering van de werkzaamheden de volgende uitvoeringsrichtlijn van toepassing: URL 4009: Historisch schilderwerk. Zie verplichting in beschikking (artikel 21 e ^{5.1.2.e}) en de richtlijnen op www.stichtingerm.nl;
 - Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden is voor de uitvoering van de werkzaamheden de volgende uitvoeringsrichtlijn van toepassing: URL 4011: Metalen dakbedekking en goten bij monumenten. Zie verplichting in beschikking (artikel 21 e ^{5.1.2.e}) en de richtlijnen op www.stichtingerm.nl;
- Voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen dient u inhoudelijk overleg te voeren over de wijze van uitvoering van de werkzaamheden,

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

met de bouwkundig regio adviseur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, dhr. 5.1.2.e (5.1.2.e @cultureelerfgoed.nl). Namens de Provincie Noord-Brabant zal hij de werkzaamheden begeleiden;

- voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen dient u inhoudelijke overleg te voeren over de wijze van uitvoering van de werkzaamheden, met de bouwkundig regio consulent van de RCE. Tijdens dit overleg worden in ieder geval de volgende voorwaarden en aandachtspunten besproken:
 - De omvang van het te vervangen hoeveelheid metsel- en voegwerk, de samenstelling en de vormgeving;
 - Detaillering eventueel nieuw te maken ramen en kozijnen;
 - Keuze van de aannemer en onderaannemers in overleg met de RCE.

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

Voor het indienen van uw voortgangsverslag, melding of verzoek tot vaststelling kunt u gebruik maken van de digitale formulieren op www.brabant.nl/subsidiecommunicatie.

Meldingsplicht

Over tussentijdse wijzigingen in uw project dient u ons z.s.m. na bekend worden hiervan schriftelijk te informeren.

De volgende omstandigheden vallen expliciet onder de meldingsplicht:

- het niet uitvoeren of vertraagd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- het gewijzigd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- het niet kunnen halen van de gestelde datum voor het compleet indienen van het tussentijdse voortgangsverslag (indien van toepassing);
- het niet kunnen halen van de gestelde datum voor het indienen van het verzoek tot vaststelling van de subsidie;
- het niet kunnen voldoen aan de verplichting om het project 5 jaar na realisatie in stand te houden conform artikel 16, aanhef en onder a van de Asv;
- faillissement of surseance van betaling (indien van toepassing).

Het niet voldoen aan de meldingsplicht kan negatieve gevolgen hebben voor deze subsidieverstreking. De subsidie kan dan in bepaalde gevallen lager, dan wel op nul vastgesteld worden. De regels hiervoor zijn vastgelegd in de Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik Noord-Brabant 2024.

Subsidievaststelling

De subsidie wordt vastgesteld op basis van uw verzoek tot vaststelling. Hieruit blijkt dat de gesubsidieerde activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht en dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan. Als bewijsstukken voegt u minimaal bij:

- een activiteitenverslag en een fotoreportage waarin wordt aangetoond dat;
 - de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht;
 - aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan;
- een financieel verslag dat:
 - aansluit op de begroting waarvoor subsidie is verleend;
 - een vergelijking bevat van de begroting met de gerealiseerde inkomsten en uitgaven; en
 - een toelichting bevat op substantiële afwijkingen van de gerealiseerde inkomsten en uitgaven ten opzichte van de begroting;
- een controleverklaring, inclusief een oordeel over de rechtmatigheid, overeenkomstig de Regeling controleprotocol subsidies Noord-Brabant 2024.

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

De Regeling algemene subsidienormen Noord-Brabant 2024 vindt u op de website lokaleregelgeving.overheid.nl, via de zoekterm 'subsidienormen Noord-Brabant'.

Wij adviseren u om al vroeg na de subsidieverlening in contact te treden met een accountant, zodat u weet wat nodig is voor de afgifte van een controleverklaring en u straks niet voor verrassingen komt te staan. Zo kunt u samen kijken wat er voor nodig is om ervoor te zorgen dat de accountant de betreffende controle kan uitvoeren, om uiteindelijk tot een vaststelling van de subsidieverlening te kunnen komen.

Wij benadrukken dat het niet of niet tijdig voldoen aan de vereisten voor subsidievaststelling in beginsel leidt tot het ambtshalve vaststellen van de subsidie. Dit betekent dat de subsidie wordt vastgesteld op basis van de tot dan toe bekende gegevens. Een te late indiening van de aanvraag tot subsidievaststelling kan leiden tot het lager – of zelfs op nihil – vaststellen van de subsidie.

Communicatie

In publicitaire uitingen over het project dient u uitdrukkelijk te vermelden dat de activiteit geheel of gedeeltelijk met financiële steun van de provincie Noord-Brabant wordt of is gerealiseerd. Op deze manier kan de provincie Noord-Brabant haar burgers nog beter informeren over haar rol in de samenleving. Daarnaast leidt dit tot een beter inzicht in de besteding van publieke middelen. Bij publicitaire uitingen kunt u denken aan borden die geplaatst worden tijdens, of na afronding van het project, het plaatsen van informatie over het project op uw website, of in andere publicaties met betrekking tot het project. Dit is afhankelijk van het soort project dat u uitvoert. U maakt hierbij in elk geval gebruik van beeldmerk en logo van de provincie Noord-Brabant, die u kunt vinden op www.brabant.nl/huisstijl.

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

Bij deze beschikking treft u 1 bijlage aan:

1. Deze bijlage bestaat uit de vaststelling van de subsidiabele kosten door de RCE inclusief een beoordeelde begroting.

Nadere informatie

Vragen over dit besluit kunt u stellen via ^{5.1.2.e} [@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl) of via (073) 681 28 12. De tijden waarop wij telefonisch bereikbaar zijn vindt u op: www.brabant.nl/openingstijden. Wij vragen u om bij correspondentie ons kenmerk te vermelden

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

^{5.1.2.e}



^{5.1.2.e}



projectleider erfgoed

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

Datum

25 mei 2026

Ons kenmerk

C2369339/6323050

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening nodig (DigiD of eHerkenning).
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.